SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 11:46:43 am

Con el turno 2024-162-6-1407 se calificaron las siguientes matrículas:
162-8116

Nro Matricula: 162-8116

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 258620003000000010019000000000
MUNICIPIO: VERGARA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: EL TIGRE TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) EL VERGEL

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 03/07/2024 Radicación 2024-162-6-1407
DOC: OFICIO 0150 DEL: 10/05/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VERGARA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 25862408900120240010000.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELLO DE RUIZ CARMEN ALICIA CC# 41418313
DE: RODRIGUEZ VALENCIA NORBERTO CC# 14258161
A: HEREDEROS DE ADAN GONZALEZ SOTO, BARBARA ACOSTA DE GONZALEZ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)
Día Mes Año	Firma
23 JUL. 2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Libertad y Orden

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
VERGARA CUNDINAMARCA
CARRERA 3ª. NO. 3-33 2º. PISO
jprmpalvergara@cendoj.ramajudicial.gov.co

Vergara Cundinamarca, mayo diez (10) de dos mil veinticuatro (2024)

OFICIO N° 0150

Señor(es):
-REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
GUADUAS (CUNDINAMARCA)

REF.: PERTENENCIA – PREDIO RURAL
RADICADO: 25-862-40-89-001-2024-00100-00
DEMANDANTE: NORBERTO RODRÍGUEZ VALENCIA Y CARMEN ALICIA BELLO DE RUIZ
DEMANDADO: HEREDEROS DE ADÁN GONZÁLEZ SOTO Y BÁRBARA ACOSTA DE GONZÁLEZ (QEPD) Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

Por medio del presente, le comunico a Ud., que mediante providencia de fecha 03 de mayo de 2024, este despacho dispuso **admitir** demanda de **PERTENENCIA** de la referencia, y **ordenó su inscripción** con los datos que se relacionan a continuación:

Folio de **matrícula inmobiliaria No.**	**162-8116**
Ficha catastral No.	00-03-0001-0019-000
Predio denominado	El Vergel
Ubicación	Vereda El Tigre
Municipio	Vergara Cundinamarca

Para los efectos pertinentes informo a usted que las partes del proceso se identifican así:

PARTES DEL PROCESO:	NOMBRES	C. C. NO.
DEMANDANTE:	NORBERTO RODRÍGUEZ VALENCIA	14.258.161
	CARMEN ALICIA BELLO DE RUIZ	41.418.313
DEMANDADOS:	HEREDEROS DE ADÁN GONZÁLEZ SOTO (QEPD)	443.249
	HER. DE BÁRBARA ACOSTA DE GONZÁLEZ (QEPD)	21.084.779
	DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS	DESCONOCIDO

Sírvase proceder de conformidad, de conformidad a lo dispuesto en el art. 592 del C.G.P.

Atentamente,

NELSY C. SÁNCHEZ TREJO
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SECRETARIO JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL VERGARA CUNDINAMARCA

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SECRETARIA JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL VERGARA CUNDINAMARCA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-8116

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 11:08:54 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: VERGARA VEREDA: EL TIGRE
FECHA APERTURA: 19/12/1984 RADICACION: 84-01465 CON: ESCRITURA DE 18/12/1984
NUPRE: BDU0001DPZF
COD CATASTRAL: 25862000300000001001900000000
COD CATASTRAL ANT: 00-03-0001-0019-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
" SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA ESCRITURA NO. 427 DEL 24 DE OCTUBRE DE 1.984 DE LA NOTARIA UNICA DE LA VEGA. UN PREDIO RURAL, DENOMINADO "EL VERGEL", UBICADO EN LA VEREDA DE EL TIGRE, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE VERGARA, JUNTO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES. AREA SEGÚN CATASTRO: 3 HECTAREAS, 9.000 METROS CUADRADOS.
MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: T.XII F.174
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) EL VERGEL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 11/08/1958** **Radicación S/N**
DOC: ESCRITURA 154 DEL: 11/04/1958 NOTARÍA ÚNICA DE LA VEGA VALOR ACTO: $ 10.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTAÑEDA DE MENDEZ MERCEDES
A: ACOSTA DE GONZALEZ BARBARA X
A: GONZALEZ ADAN X

ANOTACIÓN: Nro: 02 **Fecha 18/12/1984** **Radicación 01465**
DOC: ESCRITURA 427 DEL: 24/10/1984 NOTARÍA ÚNICA DE LA VEGA VALOR ACTO: $ 53.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DE DERECHOS SUCESORALES - FALSA TRADICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACOSTA DE GONZALEZ BARBARA
DE: GONZALEZ ACOSTA SERAFIN
DE: GONZALEZ DE GUERRA MARIA TERESA
DE: GONZALEZ ACOSTA MARIA DEL ROSARIO
A: CAMACHO DE MORENO HERMENCIA
A: MORENO LOZANO PAULINO

ANOTACIÓN: Nro: 03 **Fecha 14/07/1993** **Radicación 01126**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-8116

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 11:08:54 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 379 DEL: 25/05/1993 NOTARÍA ÚNICA DE LA VEGA VALOR ACTO: $ 400.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DE DERECHOS SUCESORALES - FALSA TRADICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMACHO DE MORENO HERMENCIA
DE: MORENO LOZANO PAULINO
A: MORENO CAMACHO MARIA OSANA
A: MORENO CAMACHO MARIA DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 16/09/1993 Radicación 01749
DOC: ESCRITURA 287 DEL: 27/04/1993 NOTARÍA ÚNICA DE LA VEGA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DE DERECHOS SUCESORALES - FALSA TRADICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMACHO MORENO HERMENCIA
DE: MORENO LOZANO PAULINO
A: MORENO CAMACHO MARIA DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 09/05/1997 Radicación 00791
DOC: ESCRITURA 114 DEL: 08/05/1997 NOTARÍA ÚNICA DE NOCAIMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS SUCESORALES - FALSA TRADICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO CAMACHO MARIA DEL CARMEN
A: CAMACHO MORENO HERLINDA

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 16/05/2008 Radicación 01411
DOC: ESCRITURA 963 DEL: 20/11/1993 NOTARÍA ÚNICA DE LA VEGA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - FALSA TRADICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMACHO DE MORENO HERMENCIA
DE: MORENO LOZANO PAULINO
A: MORENO CAMACHO ANA

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 20/06/2008 Radicación 01715
DOC: ESCRITURA 146 DEL: 08/06/2008 NOTARIA UNICA DE NOCAIMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO CAMACHO ANA
A: BENAVIDES BENAVIDES MANUEL HUMBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 29/08/2008 Radicación 02222
DOC: ESCRITURA 962 DEL: 20/11/1993 NOTARIA UNICA DE LA VEGA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO LOZANO PAULINO
A: CAMACHO DE MORENO HERMENCIA
A: MORENO CAMACHO ANA REINA

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 10/10/2008 Radicación 02507
DOC: ESCRITURA 295 DEL: 03/10/2008 NOTARIA UNICA DE NOCAIMA VALOR ACTO: $ 1.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-8116

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 11:08:54 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO CAMACHO ANA REINA

A: MORENO CAMACHO LUIS ERNESTO

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 23/08/2013** **Radicación 2013-162-6-1986**

DOC: ESCRITURA 209 DEL: 16/07/2013 NOTARIA UNICA DE NOCAIMA VALOR ACTO: $ 15.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO MORENO HERLINDA CC# 21087899

DE: MORENO CAMACHO MARIA OSANA CC# 21085868

A: BENAVIDEZ BENAVIDEZ MANUEL HUMBERTO **CC# 80000457** I

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 12/05/2015** **Radicación 2015-162-6-1050**

DOC: ESCRITURA 119 DEL: 13/05/2010 NOTARIA UNICA DE NOCAIMA VALOR ACTO: $ 2.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO CAMACHO LUIS ERNESTO CC# 3084883

A: HERNANDEZ VARGAS GILBERTO **CC# 3109523** I

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 29/10/2021** **Radicación 2021-162-6-2847**

DOC: ESCRITURA 175 DEL: 13/05/2015 NOTARIA UNICA DE NOCAIMA VALOR ACTO: $ 5.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ VARGAS GILBERTO CC# 3109523

A: BENAVIDEZ BENAVIDEZ MANUEL HUMBERTO **CC# 80000457** I

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 28/12/2021** **Radicación 2021-162-6-3672**

DOC: ESCRITURA 679 DEL: 02/12/2021 NOTARIA UNICA DE NOCAIMA VALOR ACTO: $ 20.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - EQUIVALENTE AL 3.3%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDEZ BENAVIDEZ MANUEL HUMBERTO CC# 80000457 I

A: LARA ACEVEDO YENNY PAOLA **CC# 1014180179** I **3.3%**

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 03/07/2024** **Radicación 2024-162-6-1407**

DOC: OFICIO 0150 DEL: 10/05/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VERGARA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 25862408900120240010000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELLO DE RUIZ CARMEN ALICIA CC# 41418313

DE: RODRIGUEZ VALENCIA NORBERTO CC# 14258161

A: HEREDEROS DE ADAN GONZALEZ SOTO, BARBARA ACOSTA DE GONZALEZ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 11/10/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-8116

Impreso el 24 de Julio de 2024 a las 11:08:54 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 90943 impreso por: 103188
TURNO: 2024-162-1-10222 FECHA:03/07/2024
NIS: sI79GqGH1QuqYFS0tN8Iq+LT3+I7wyGcbxvw4VM5XEQ=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública